Chiquinquirá, 16 de Mayo del 2023.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. RECUERDO VDA ARBOLEDAS		**Matrícula.** 072-40128		**Número Predial Nacional.** 15176000000000140171000000000
Propietario. DIAZ CASTRO LILIANA PATRICIA SANCHEZ BURGOS ISMAEL	**Identificación del propietario.** CC 30296594 CC 10247875	**Nomenclatura.** RECUERDO VDA ARBOLEDAS	**Área de Terreno.** 6400 M^2	**Área Construida.** 0 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica.	**Condición del predio.** Predio formal en condición NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.		

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio Rural ubicado RECUERDO VDA ARBOLEDAS del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es DIAZ CASTRO LILIANA PATRICIA Y SANCHEZ BURGOS ISMAEL; quienes realizan una venta a CAÑON AYALA CARMEN ROSA Y FORERO ACOSTA PEDRO NEL mediante la Escritura pública No: 01391 del 05 de septiembre del 2022 otorgada por la Notaría segunda del círculo de Chiquinquirá; siendo estos últimos los actuales propietarios.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase -

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora CAÑON AYALA CARMEN ROSA presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235110000028, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional 15176000000000014017100000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-40128 en el cual se evidencia que en la anotación N°6, figura una compraventa celebrada entre DIAZ CASTRO LILIANA PATRICIA, SANCHEZ BURGOS ISMAEL. y CAÑON AYALA CARMEN ROSA, FORERO ACOSTA PEDRO NEL, siendo estos últimos los actuales propietarios.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de poseedor respecto del bien inmueble ubicado RECUERDO VDA ARBOLEDAS del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No 072-40128 y número Predial Nacional 15176000000000014017100000000, se encuentra que son procedentes los cambios solicitados, quedando así la información de la base catastral:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario 1	DIAZ CASTRO LILIANA PATRICIA	CAÑON AYALA CARMEN ROSA
Identificación propietaria 1	CC 30296594	CC 52015378
	SANCHEZ BURGOS ISMAEL	FORERO ACOSTA PEDRO NEL
	CC 10247875	CC 7307406

4. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Angélica Gil Oviedo	Profesional Jurídica	
Proyectó: Cristian Eduardo Peñaranda	Operador catastral	